

# СООБЩЕНИЕ

## о принятом решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул.Нахимова, г. Смоленск

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года.

1. Общее количество голосов собственников помещений **10590,4** м2 – 100. % (Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме – п.3 ст.48 ЖК РФ)
2. Количество голосов, которыми обладали собственники помещений, принявшие участие в общем собрании (**7725,69** м2) – 72,95.
3. Кворум имеется.
4. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

№ вопроса	Вопросы, поставленные на голосование	Результаты голосования (Кол-во голосов)			РЕШЕНИЕ
		За	Против	Воздержался	
1	Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.	72,43		0,52	ПРИНЯТО
2	Избрать председателем общего собрания: Татьяна Владимировна - собственника кв. 109	69,93	0,52	2,5	ПРИНЯТО
3	Избрать секретарём общего собрания : Татьяна Владимировна - собственника кв.98	69,93	0,52	2,5	ПРИНЯТО
4	Избрать счётную комиссию в составе: Татьяна Владимировна кв. 64, Татьяна Владимировна кв. 125 , Татьяна Владимировна кв. 141	69,41 70,22	1,04 1,57	2,5 1,16	ПРИНЯТО
5	Определить, что собственники помещений в МКД № 23 по ул. Нахимова уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установлен-	72,43	-	0,52	ПРИНЯТО

	ных в каждом подъезде МКД № 23 ул. Нахимова. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.				
6	Избрать Совет многоквартирного дома № 23 по ул. Нахимова в г. Смоленске в следующем составе: [Имя] - кв. 90 [Имя] - кв. 64 [Имя] - кв. 125 [Имя] - кв. 141 [Имя] - кв. 2	68,89 69,41 70,22 70,22 69,01	0,52 0,52 0,55 0,55 0,87	3,54 3,02 2,21 2,21 3,07	ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем совета многоквартирного дома № 23 по ул. Нахимова в г. Смоленске [Имя] - <b>собственника кв. 125</b>	70,22	0,52	2,21	ПРИНЯТО
8	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	68,74	2	2,21	ПРИНЯТО
9	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.	68,64	2,87	1,44	ПРИНЯТО
10	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №23 по ул.Нахимова, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.	69,17	1,77	2,01	ПРИНЯТО
11	Определить владельца специального счета многоквартирного дома №23 по ул.Нахимова, г.Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	65,95	5,05	1,95	ПРИНЯТО
12	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта	66,01	4,74	2,2	ПРИНЯТО
13	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в АО «Россельхозбанк» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией	63,3	6,39	2,72	ПРИНЯТО
14	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета много-	68,72	2,29	1,94	ПРИНЯТО



	квартирного дома				
15	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «Горводоканал» с 01.06.2021г	25,84	42,4 4	4,71	НЕПРИНЯТО
16	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.06.2021	26,07	42,1 7	4,71	НЕПРИНЯТО
17	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ». С 01.06. 2021г.	25,84	42,4 4	4,71	НЕПРИНЯТО
18	Принять решение об утверждении платы за жилое помещение в размере 16,90 руб. с 1 кв.м помещения собственника с 01 мая 2021г. по 30 апреля 2022 года	55,74	9,26	7,96	ПРИНЯТО
19	<p>Принять решение об утверждении порядка изменения платы за жилое помещение:</p> <p>За два месяца до истечения указанного в Договоре управления срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. Уведомление об изменении размера платы за жилое помещение, размещается на информационном стенде в подъезде дома, а также содержится в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление об изменении платы работ (услуг) содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы за жилое помещение).</p> <p>Размер платы на каждый последующий год действия Договора устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации;</li> <li>- при отсутствии кворума, непринятии решения на общем собрании собственников по вопросу изменения размера платы на следующий год: плата изменяется управляющей организацией с даты указанной в уведомлении и не может быть выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления, а также изменена более чем на 10%.</li> </ul>	58,77	7,5	6,68	ПРИНЯТО
20	Принять решение об утверждении с 01.05.2021 года договора управления многоквартирным домом	65,45	2,82	4,68	ПРИНЯТО
21	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату	68,69	2	2,26	ПРИНЯТО

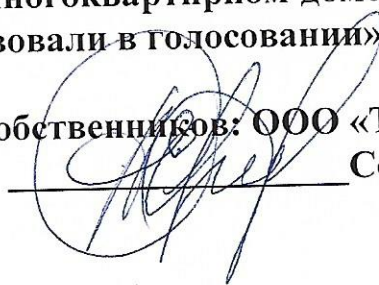
	договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.				
22	Утвердить порядок получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: - денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.	70,95	0,35	1,65	ПРИНЯТО
23	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».	72,26	0	0,69	ПРИНЯТО

**Примечание:**

Часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:  
**«Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании».**

Инициатор общего собрания собственников: ООО «ТСЖ+Сервис»

Директор



Серпиков А.Н.